



DRAUGYSTĖS SLĖNIO TECHNINIS APRAŠYMAS

1. Statybų terminai – pradžia 2022 m. I ketv., pabaiga – 2023 m. I ketv.
2. Pastato baigtumas – ne mažiau 85 %.
3. Namų paskirtis – dvibutis gyvenamasis namas.
4. Energinio naudingumo sertifikatas - A+ (pagal faktą, gaunamas protokolas). Statybos projekte B.
5. Pamatų tipas ir specifikacija - gręžtiniai (poliniai) pamatai apšiltinti 10 cm iš apačios polistireniniu putplasčiu Eps100 iš vidaus 10 cm polistireniniu putplasčiu Eps100, iš išorės 20 cm Eps100.
6. Sienų konstrukcijos, apšiltinimo specifikacija – akyto betono blokelis M20 apšildytas 25 cm neoporu Eps70.
7. Stogo konstrukcijos, apšiltinimo ir dangos specifikacija - gelžbetoninės perdangos plokštės apšildytos polistireniniu putplasčiu Eps80 (suformuotas nuolydis, mažiausias sluoksnis 27 cm, didžiausias 50 cm), mineraline vata 3 cm. Prilydoma bituminė dviejų sluoksnių stogo danga.
7. Langų ir durų specifikacija - 6 kamerų profiliai, 3 stiklų paketai, 3 tarpinės.
8. Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės.
9. Vamzdynų ir elektros instaliacijos specifikacija - vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros instaliacija išvedžiota iki taškų.
10. Vandentiekis – bendri vietiniai vandens gręžiniai.
11. Elektra – ESO, tiekėją pasirenka klientas, atvesta 7 kw, galimas galios didinimas.
12. Nuotekos – kiekvienma sumontuotas vietinis autonominis valymo įrenginys.
13. Vėdinimo, šildymo ir vėsinimo specifikacija - išvedžiotas grindinis šildymas, sumontuoti kolektoriai. Vėdinimą įsirenginėja pirkėjas.
14. Silpnosios srovės - įsirenginėja pats pirkėjas.
15. Vidaus grindų ir sienų specifikacija/apdaila – grindys, apšiltintos EPS 100 ir išlietas viršutinis betono sluoksnis. Nutinkuotos išorinės sienos iš vidaus, vidinės pertvaros sumontuotos iš gipso kartono plokštės su mineralinės vatos užpildu.
16. Vidaus lubų specifikacija ir apdaila - GB perdangos plokštės.
17. Terasų ir balkonų specifikacija – sumontuotos terasų grindys.
18. Gerbūvio grindinio tipas ir specifikacija, apželdinimo ir apšvietimo specifikacija - betoninės trinkelės, išlygintas sklypas ir pasėta žolė, susodintos pušys/tujos, apželdinta teritorija.
19. Kiti svarbūs akcentai - įrengiami automatiniai vartai į gyvenvietę, įrengiamas gatvės apšvietimas ir 3 vaizdo stebėjimo kameros bendrosioms teritorijoms.
20. Elektromobilių įkrovimo aikštelės specifikacija - kiekviename bute į namą įvedama rezervinė gofra. Esant poreikiui klientas gali įsirengti savarankiškai.